



# Roca City Gavá/Viladecans

## La forma de hacer ciudad de Roca

Fidel Vázquez Alarcón

Director de proyectos urbanos, Roca Group

**CONAMA**



Diputació  
Barcelona



# Más de 100 años de Roca en el territorio



El compromiso y la presencia de Roca en Gavá y Viladecans han impulsado su desarrollo urbano y forma parte de la historia local.

Desde 1917



## **Foco y especialización en el sector del baño**





# 2014 / Protocolo de intenciones Gavà + Viladecans + Roca para la transformación del suelo



28 noviembre 2014 / firma protocolo de intenciones



28 febrero 2025 / aprobación inicial del plan urbanístico

**PROTOCOL D'INTENCIÓNS**

Barcelona, 28 de Novembre de 2014

Gavà, Viladecans i Roca es comprometen a la constitució d'un grup de treball per a la reflexió i l'estudi de nous usos de l'espai que ocupa l'empresa en ambdós municipis, a fi d'impulsar l'activitat econòmica.

- Roca mantindrà l'activitat empresarial dins del perímetre actual de les seves instal·lacions.
- Gavà impulsa la generació d'activitat econòmica de valor afegit, a més de la millora del seu teixit urbà i de la mobilitat.
- Viladecans impulsarà la transformació de la seva zona industrial central en termes de major competitivitat productiva global, major sostenibilitat energètica i major integració en el municipi.

Amb aquest document, Raquel Sánchez, alcaldessa de Gavà, Carles Ruiz, alcalde de Viladecans i Ramon Asensio, en representació del Grup Roca, acorden la seva intenció de col·laborar en la formulació d'una proposta conjunta per racionalitzar i optimitzar els usos de la zona ocupada per l'empresa, consolidar i potenciar l'activitat econòmica vinculada a la zona que comparteixen la companyia i ambdues ciutats, i desenvolupar processos de transformació urbana.

L'espai que ocupa Roca des del principi del segle passat, arriba avui a una superfície de 273.000 m<sup>2</sup> aproximadament, i limita amb el centre urbà de les dues poblacions. Relacionat amb el cessament d'activitat de l'empresa Roca, entre altres causes, ara es presenta l'oportunitat de millorar la integració dels terrenys i edificis que actualment acullen l'activitat de l'empresa en la trama urbana i de dotar-los d'activitat econòmica i dinàmica productiva renovades.

se analitzarà la viabilitat d'una nova zona d'activitat econòmica que permetria -mantenint l'activitat industrial de Roca- el desenvolupament de nous equipaments, usos urbanístics mixtos i espais públics d'alta qualitat urbana, paisatgística i arquitectònica.

1

2

Raquel Sánchez,  
Alcaldessa de Gavà

Ramon Asensio,  
Gerent Grup Roca

Carles Ruiz,  
Alcalde de Viladecans



## El compromiso de Roca con el modelo de ciudad

**Roca city Gavà Viladecans** es un proyecto de regeneración urbana del suelo infrautilizado de Roca.

Estamos desarrollando **proyectos urbanos en diferentes lugares del estado español** para permitir la construcción de unas 7000 viviendas, el 34% de ellas de algún tipo de protección pública.

Un **eco-barrio ejemplar de usos mixtos**: residencial, actividad económica, nuevos equipamientos y nuevos espacios públicos de calidad

- **reutilizando suelo** infrautilizado
- **renaturalizando** la ciudad y el **agua** como elemento vertebrador del espacio libre
- incrementando el parque de **viviendas**
- conservando **patrimonio arquitectónico**
- manteniendo parte de la **actividad industrial de Roca** y trasladando la sede corporativa de la compañía al lugar donde nació hace más de 100 años

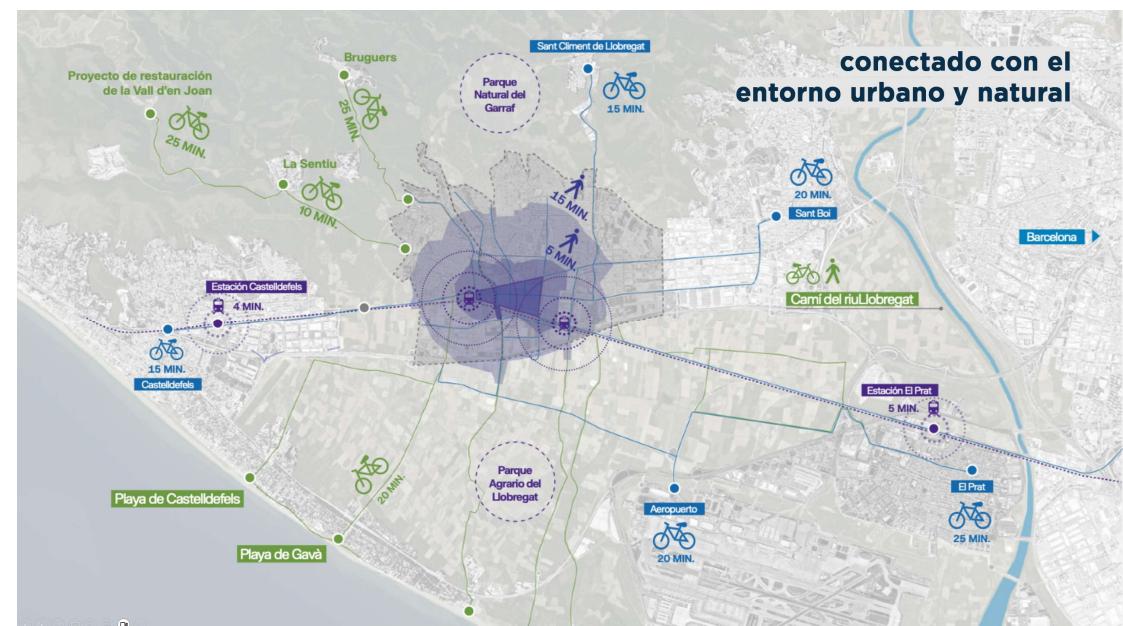
Antes y después de la actuación





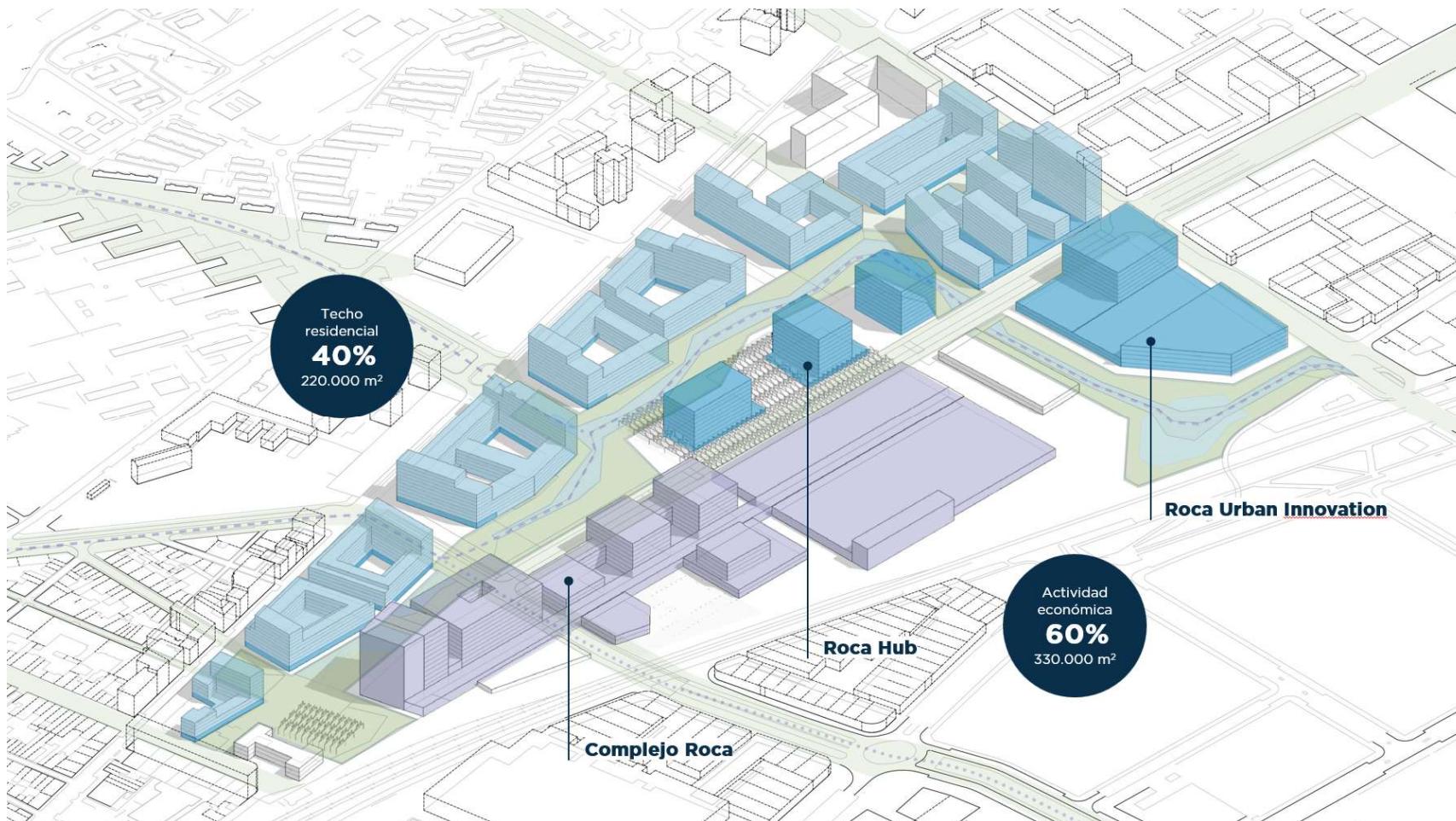
# Proyecto urbano de interés metropolitano

**ROCA CITY** es un proyecto urbano en un **entorno único**

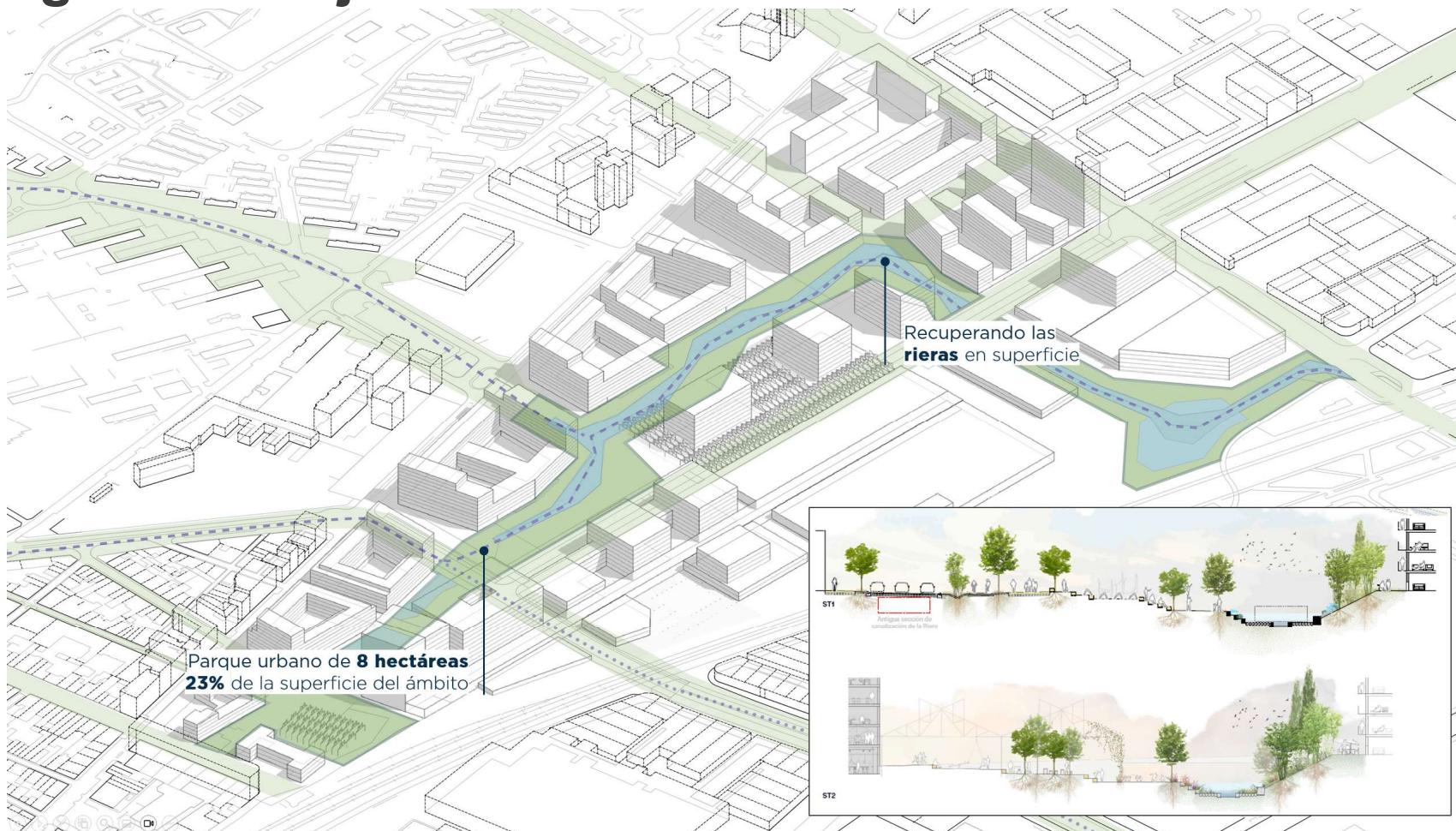




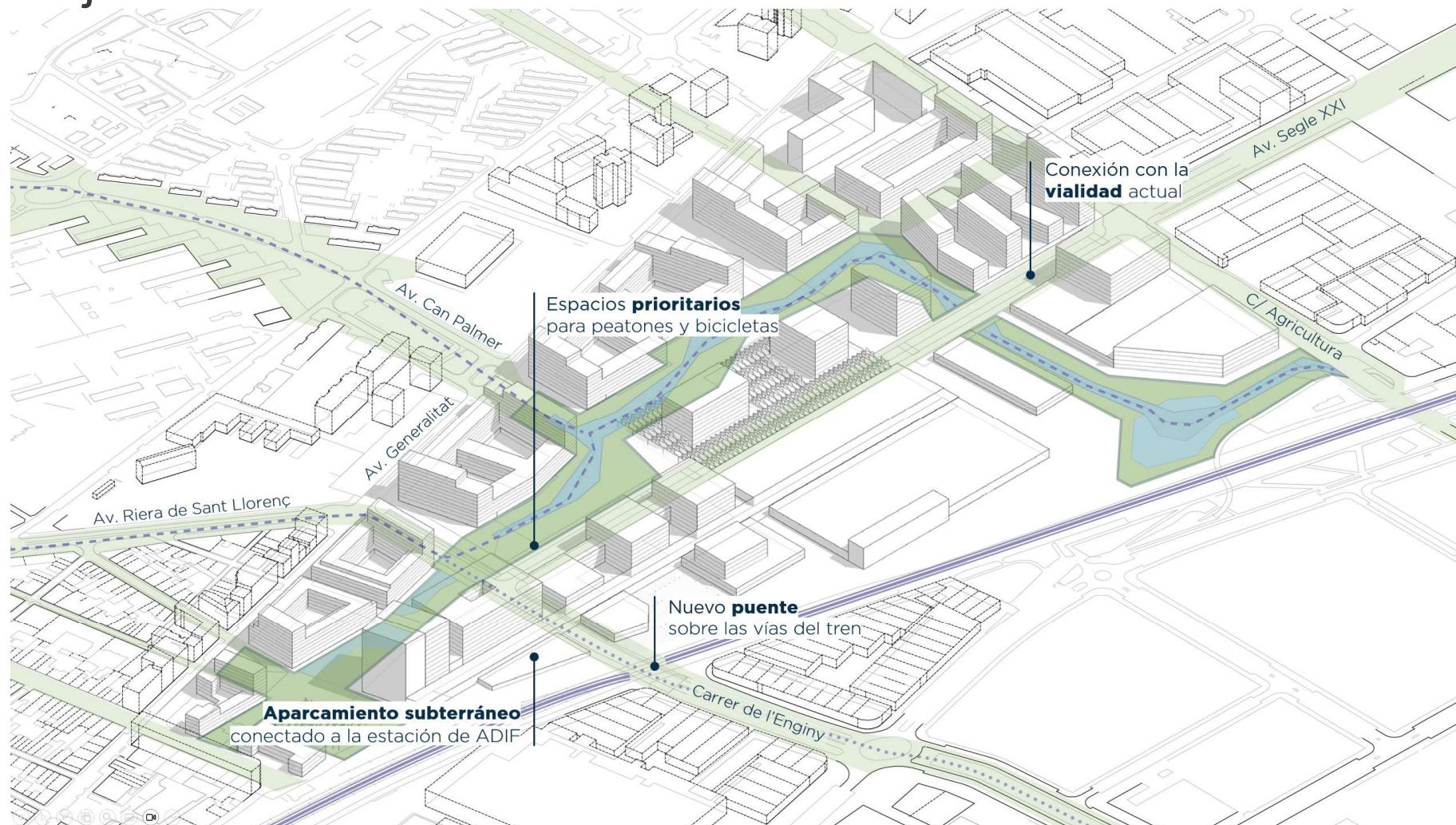
Un nuevo **eco-barrio** de 32 ha que se suma a la ciudad y en el que conviven usos diversos



## Con un gran espacio público conector y el recorrido del agua como eje vertebrador

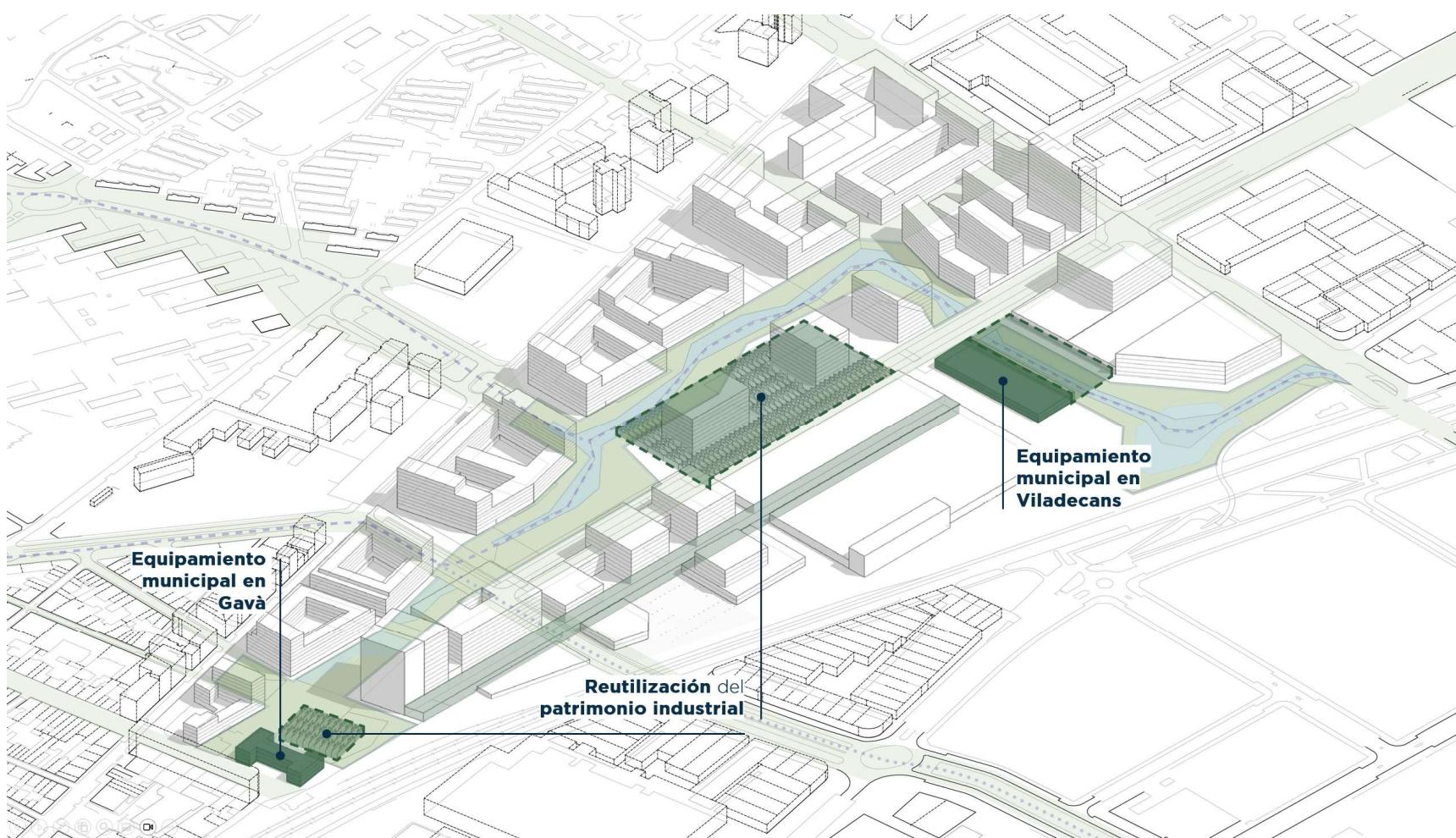


## Mejorando la movilidad urbana

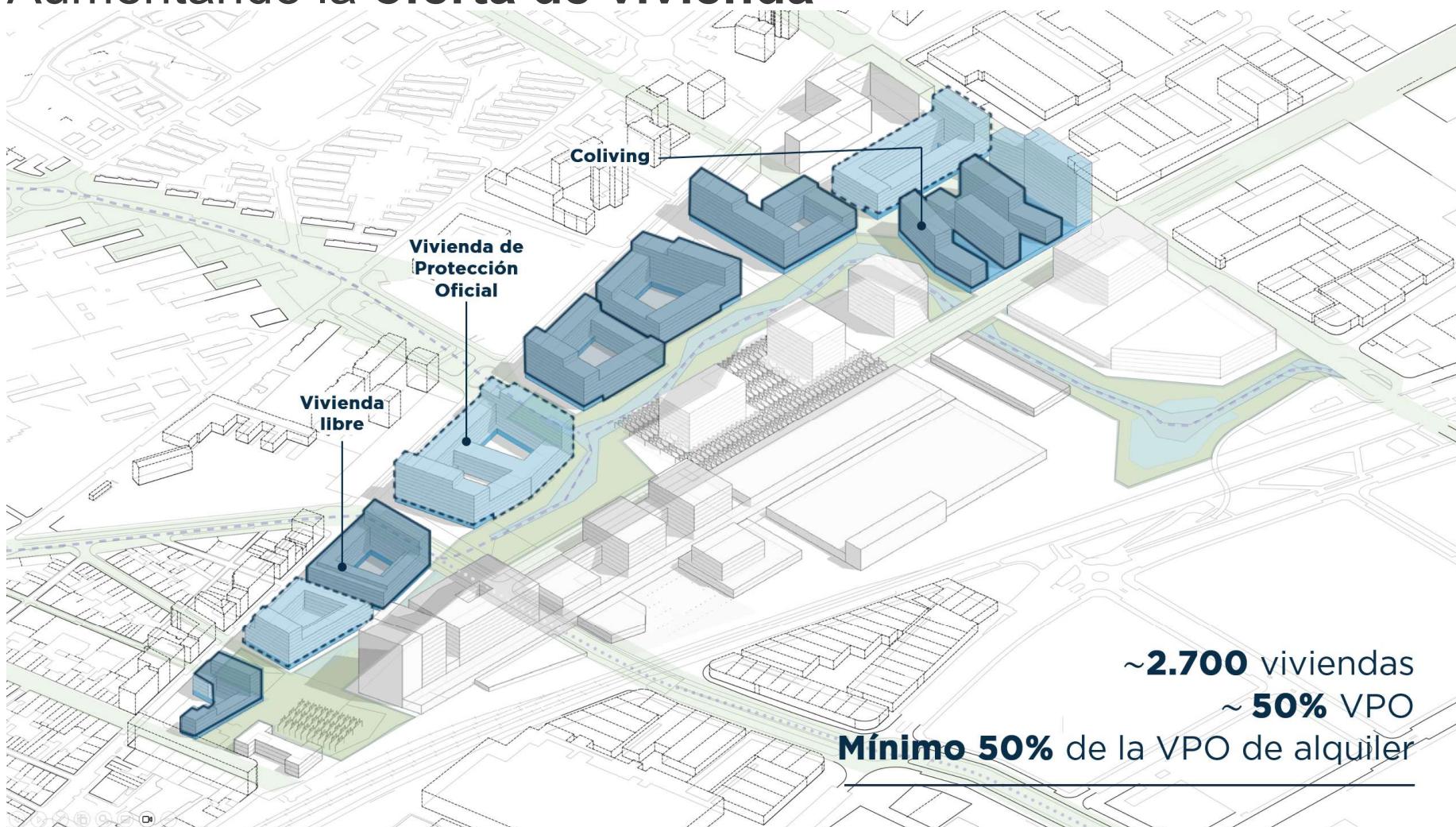




## Ofreciendo equipamiento y servicios pensados para los ciudadanos

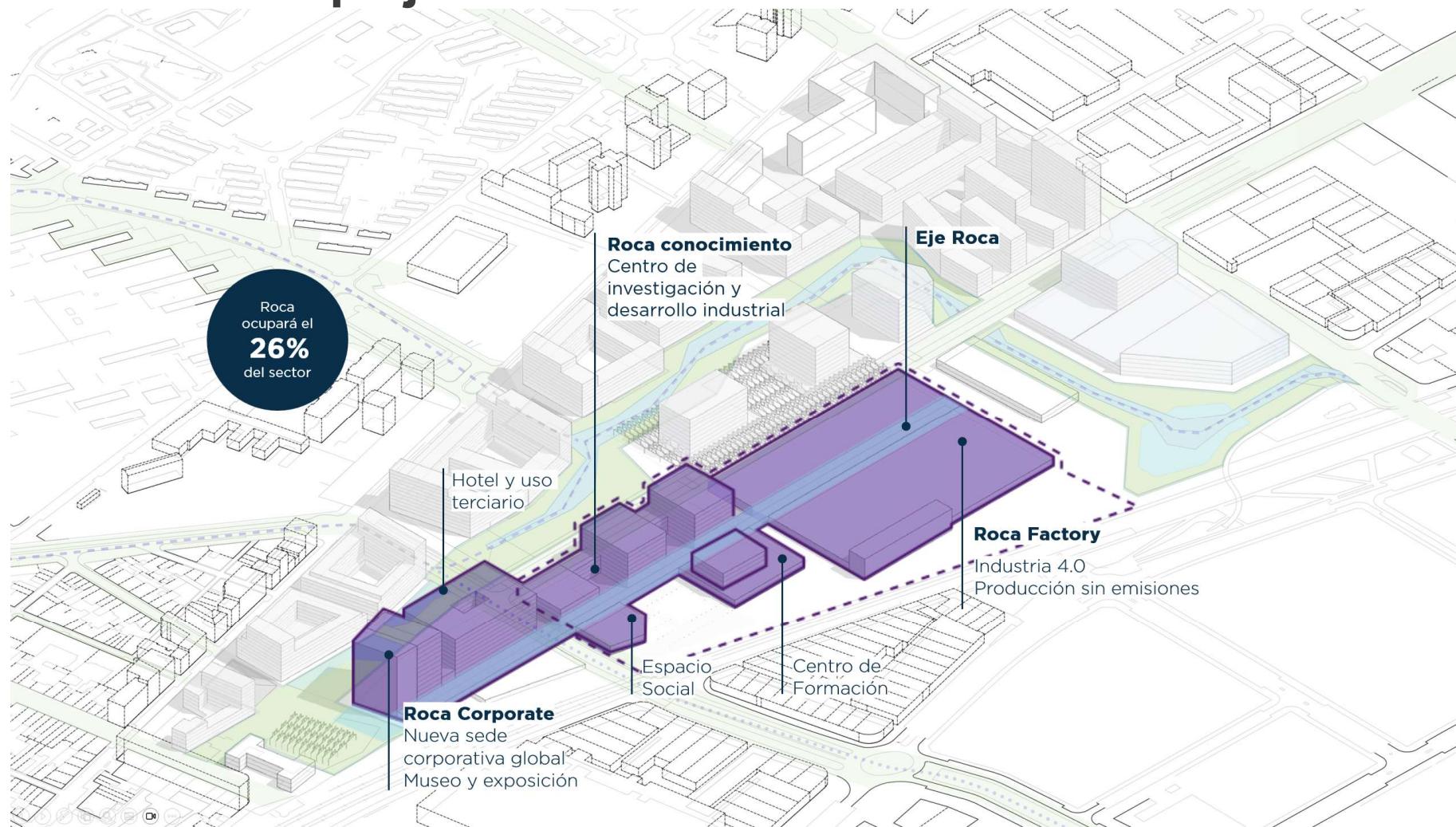


## Aumentando la oferta de vivienda





## Y con el Complejo Roca como motor del desarrollo



# La forma de hacer ciudad de Roca

Antes y después de la actuación



## Tras la valla se recupera el uso ciudadano

Antes y después de la actuación



# Un urbanismo sostenible y necesario

alineado con los ejes de acción de Roca Group:

Antes y después de la actuación

**\_Las personas:** mejorando el acceso a la vivienda, potenciando la cohesión social y creando un entorno más saludable.

**\_El planeta:** implantando fábricas sin emisiones, promoviendo la construcción sostenible y renaturalizando la ciudad.

**\_La prosperidad:** generando empleo, desarrollo económico y espacios de conocimiento.



# CONAMA LOCAL VILADECANS 2025

Encuentro de Pueblos y Ciudades por la Sostenibilidad



**CONAMA**

