



Roca City Gavá/Viladecans

La forma de hacer ciudad de Roca

Fidel Vázquez Alarcón
Director de proyectos urbanos, Roca Group

CONAMA



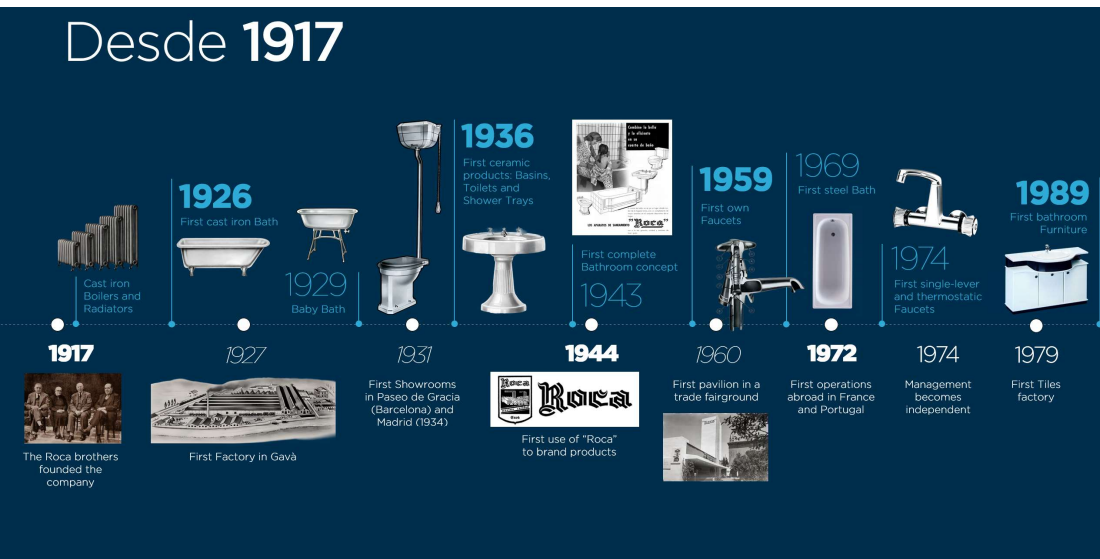


Más de 100 años de Roca en el territorio



El compromiso y la presencia de Roca en Gavá y Viladecans han impulsado su desarrollo urbano y forma parte de la historia local.

Desde 1917



Foco y especialización en el sector del baño





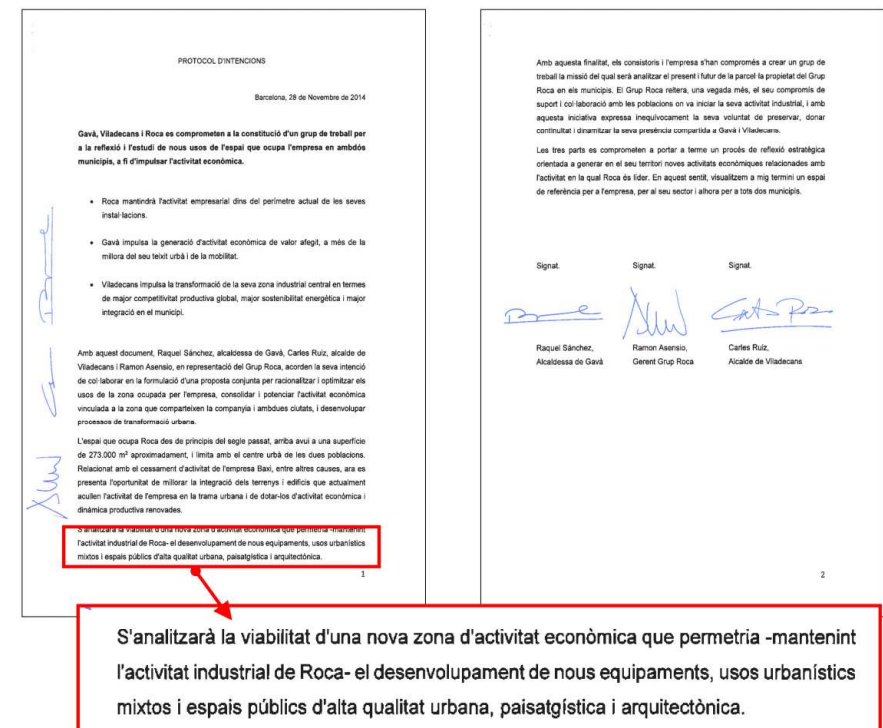
2014 / Protocolo de intenciones Gavà + Viladecans + Roca para la transformación del suelo



28 noviembre 2014 / firma protocolo de intenciones



28 febrero 2025 / aprobación inicial del plan urbanístico



El compromiso de Roca con el modelo de ciudad

Roca city Gavà Viladecans es un proyecto de **regeneración urbana** del suelo infrautilizado de Roca.

Estamos desarrollando **proyectos urbanos en diferentes lugares del estado español** para permitir la construcción de unas 7000 viviendas, el 34% de ellas de algún tipo de protección pública.

Un **eco-barrio** ejemplar de **usos mixtos**: residencial, actividad económica, nuevos equipamientos y nuevos espacios públicos de calidad

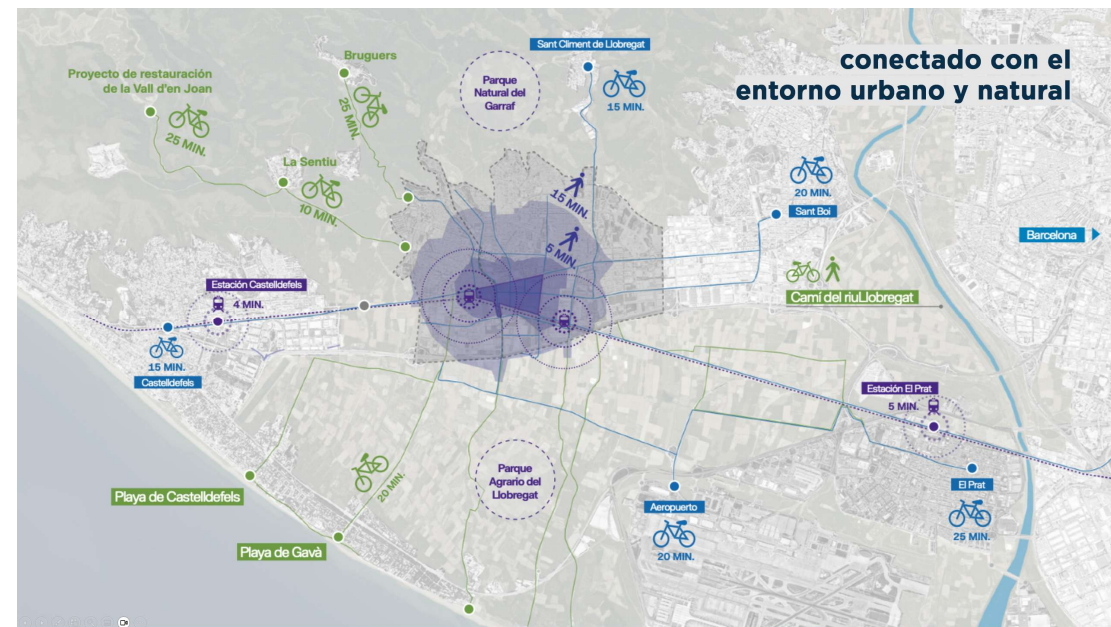
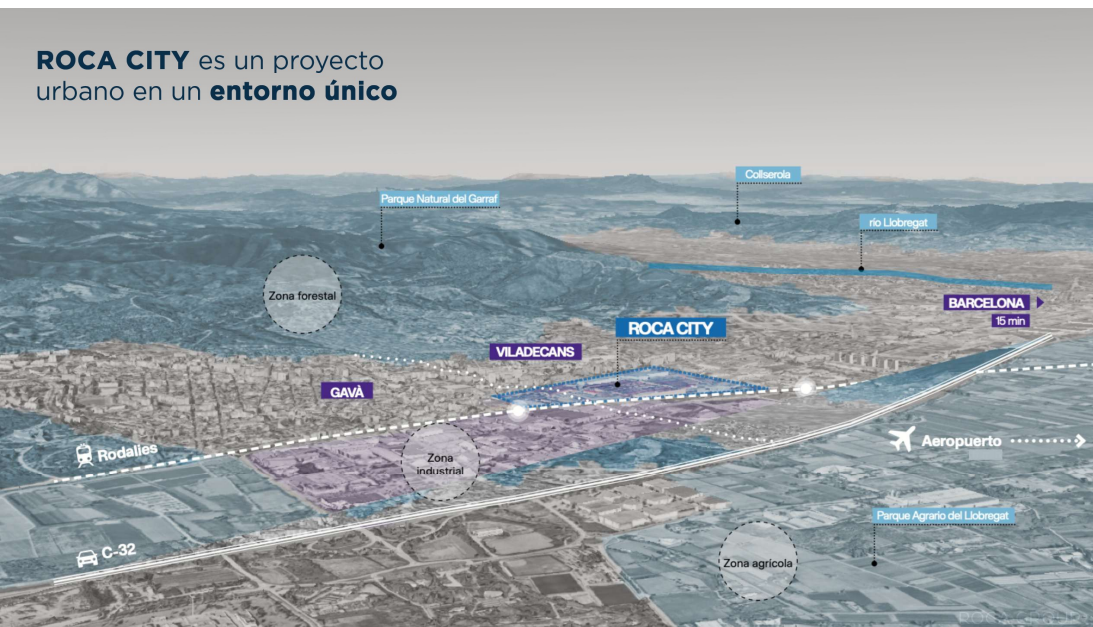
- **reutilizando suelo** infrautilizado
- **renaturalizando** la ciudad y el **agua** como elemento vertebrador del espacio libre
- incrementando el parque de **viviendas**
- conservando **patrimonio arquitectónico**
- manteniendo parte de la **actividad industrial de Roca** y trasladando la sede corporativa de la compañía al lugar donde nació hace más de 100 años

Antes y después de la actuación

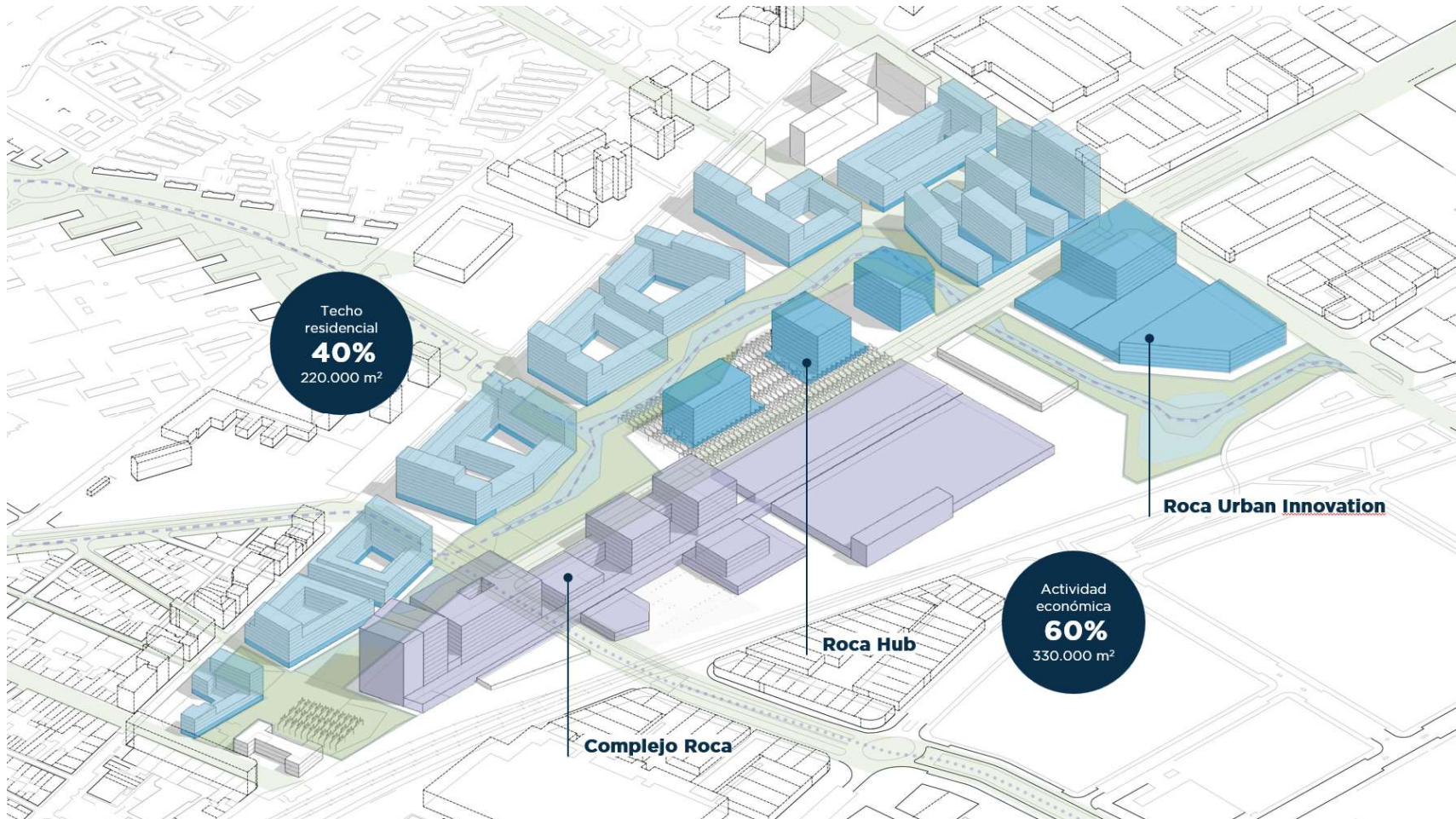




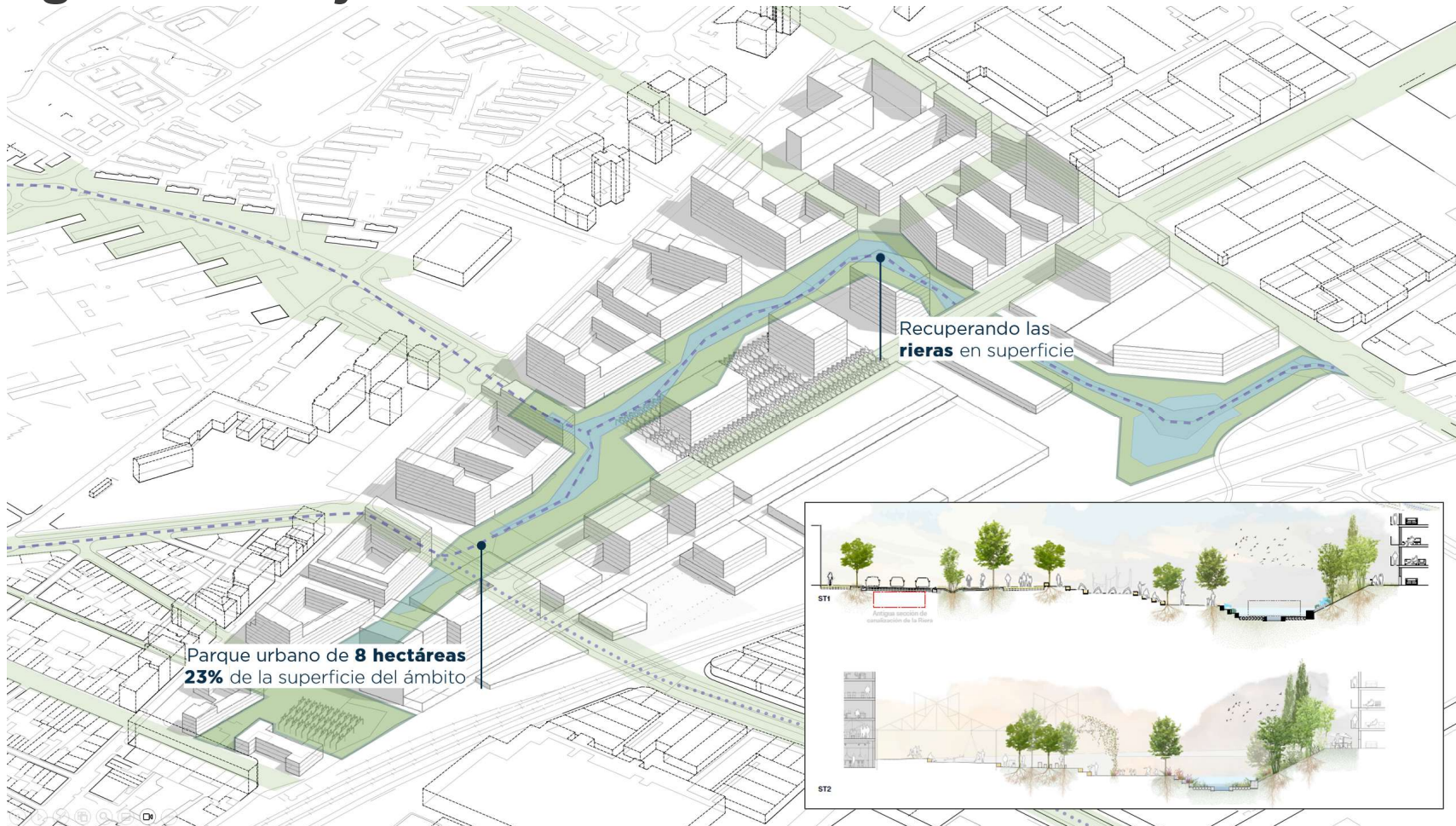
Proyecto urbano de interés metropolitano



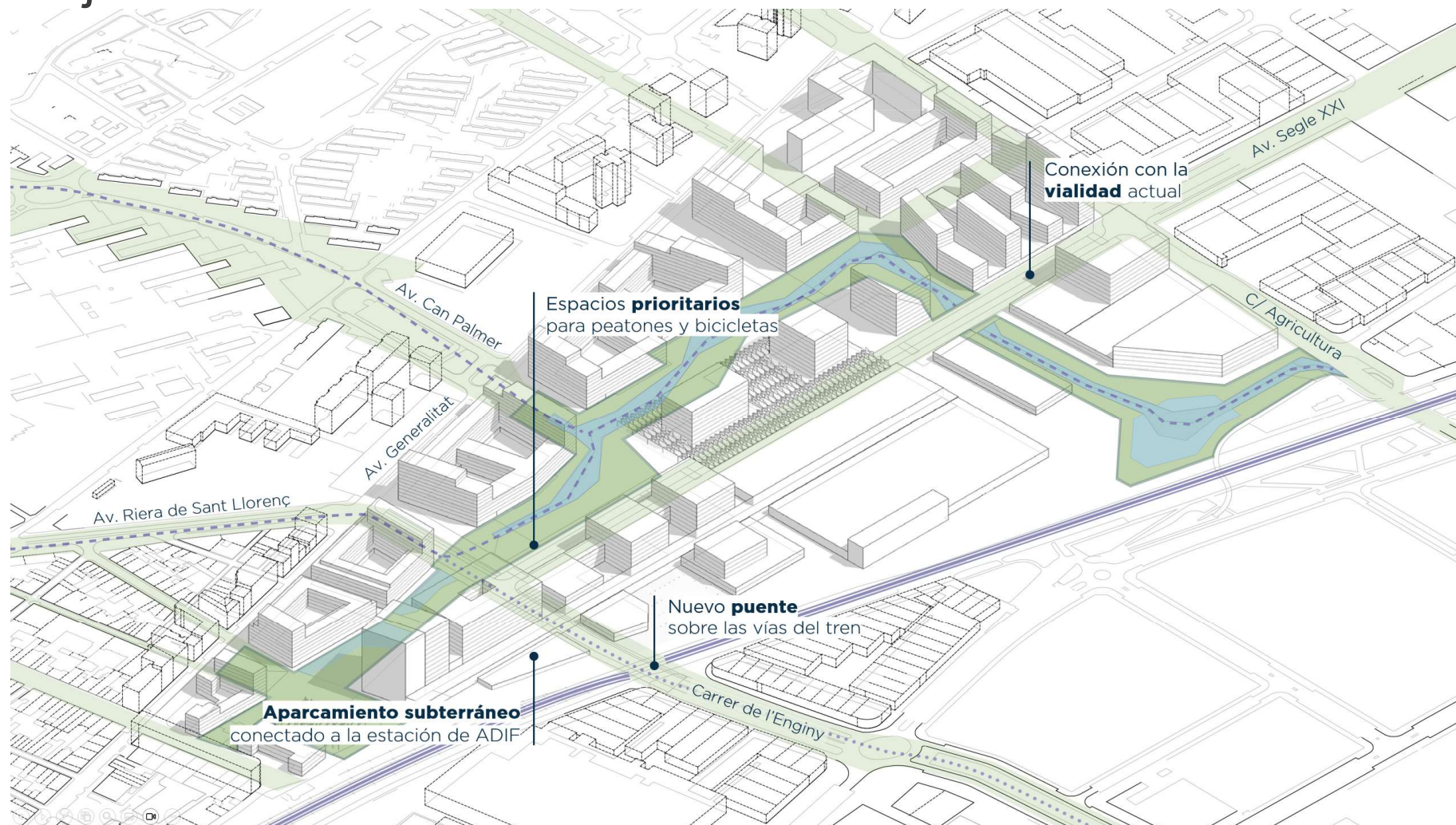
Un nuevo **eco-barrio** de 32 ha que se suma a la ciudad y en el que conviven **usos diversos**



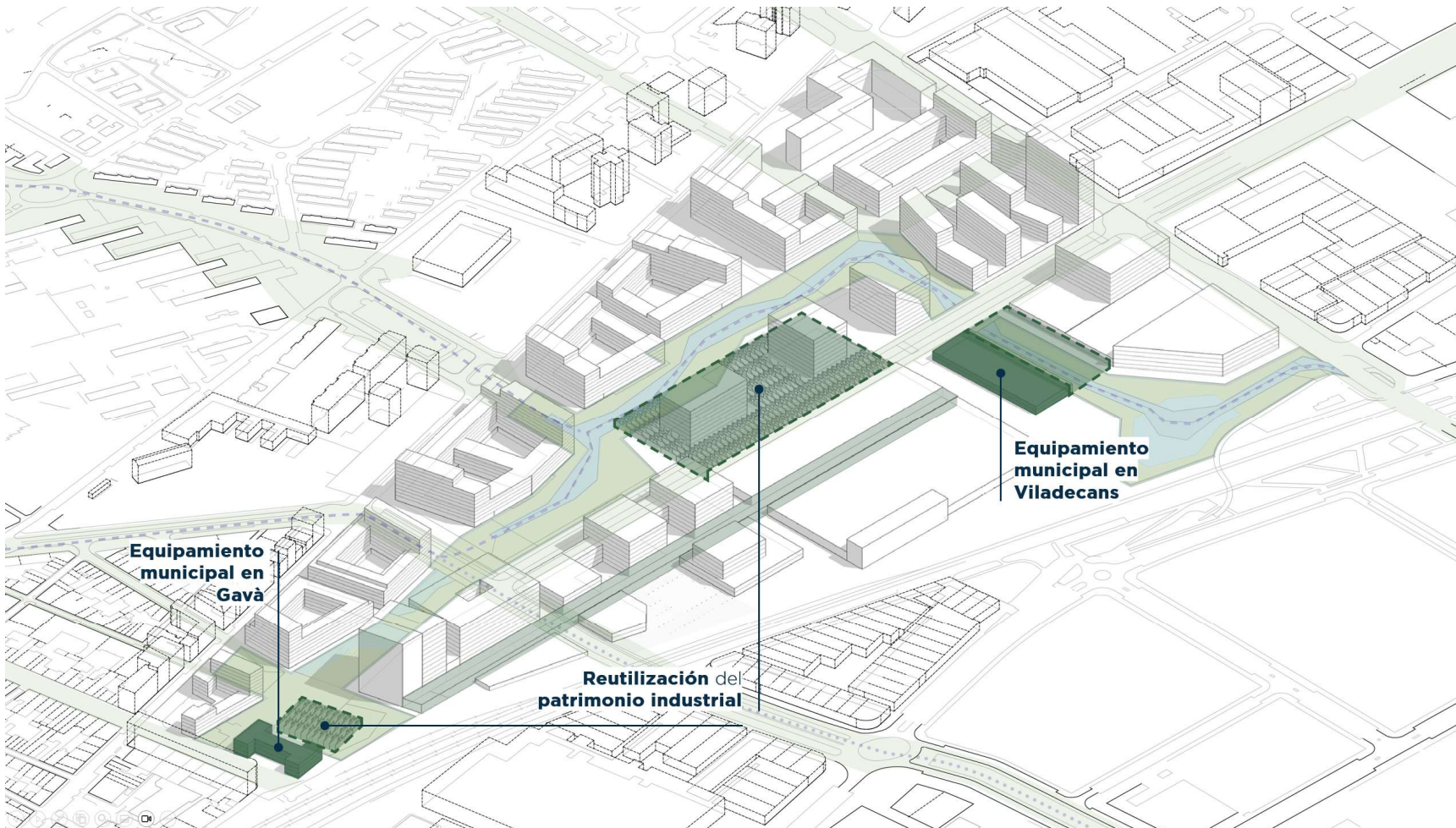
Con un gran espacio público conector y el recorrido del agua como eje vertebrador



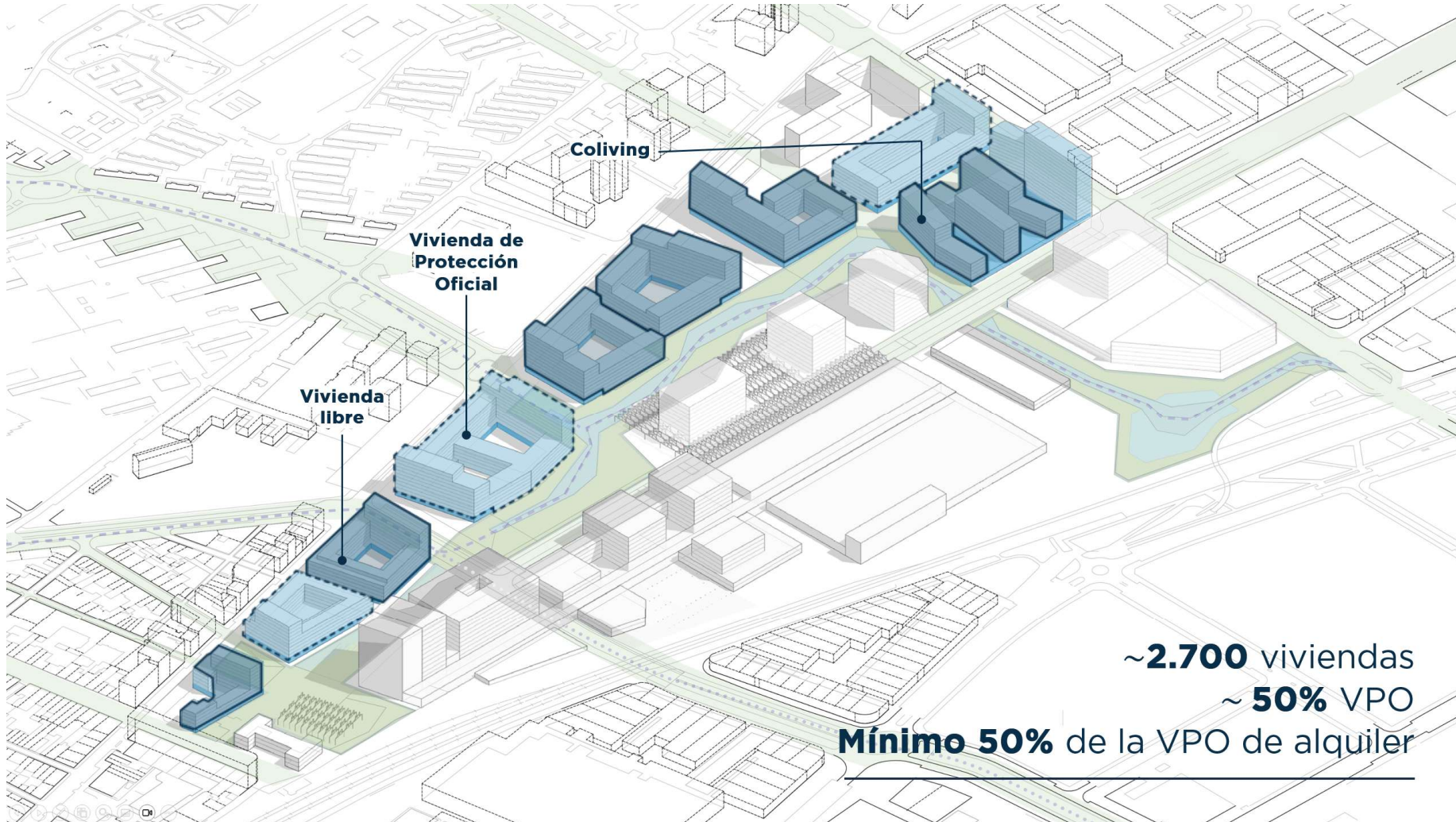
Mejorando la movilidad urbana



Ofreciendo equipamiento y servicios pensados para los ciudadanos

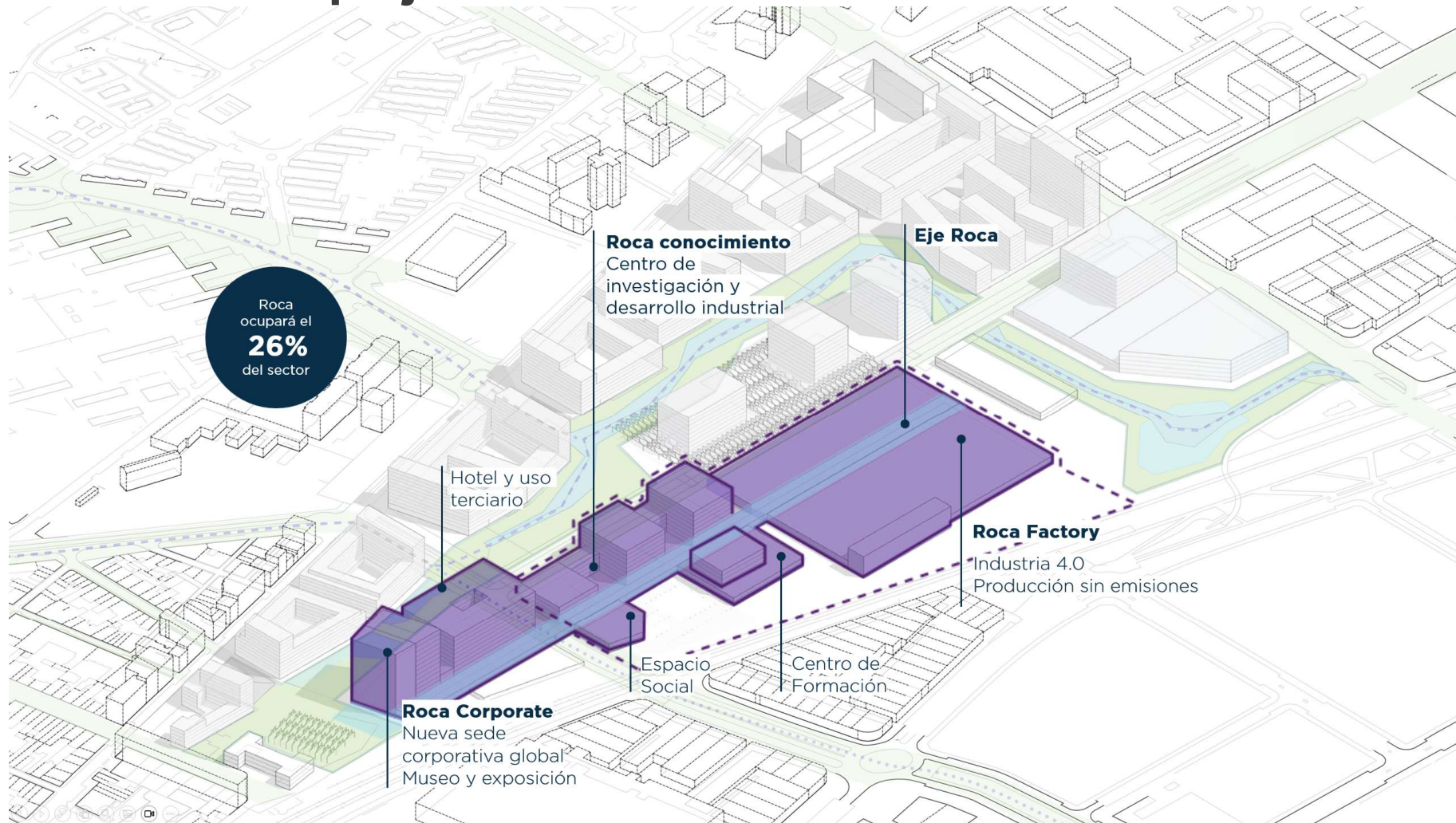


Aumentando la oferta de vivienda





Y con el **Complejo Roca** como motor del desarrollo



La forma de hacer ciudad de Roca

Antes y después de la actuación



Tras la valla se recupera el uso ciudadano

Antes y después de la actuación



Un urbanismo sostenible y necesario

Antes y después de la actuación

alineado con los ejes de acción de Roca Group:

_Las **personas**: mejorando el acceso a la vivienda, potenciando la cohesión social y creando un entorno más saludable.

_El **planeta**: implantando fábricas sin emisiones, promoviendo la construcción sostenible y renaturalizando la ciudad.

_La **prosperidad**: generando empleo, desarrollo económico y espacios de conocimiento.



CONAMA LOCAL VILADECANS 2025

Encuentro de Pueblos y Ciudades por la Sostenibilidad



CONAMA

Viladecans
2030



Diputació
Barcelona